

AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 198 D.LGS. 36/2023 PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI BIODIGESTIONE ANAEROBICA DELLA FORSU UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE DI ASIGLIANO VENETO (VI).

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Con il presente avviso la Società Utilya S.r.l. intende sollecitare eventuali operatori economici interessati a presentare proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt.. 193 e 198 D. Lgs. 36/2023, aventi ad oggetto l'ampliamento e la gestione dell'impianto di biodigestione anaerobica per la trasformazione in energia elettrica della frazione organica rifiuti solidi urbani (FORSU), di seguito "impianto", ubicato nel territorio comunale di Asigliano Veneto.

Gli scopi, meramente sollecitatori, del presente avviso fanno sì che lo stesso non radichi alcun diritto in capo agli operatori che presentino proposte (di seguito i "Proponenti") e non vincoli la Società ad avvalersi delle proposte che dovessero essere presentate. Tutti i Proponenti dovranno quindi dichiarare di essere edotti che dalla presentazione della proposta non deriva, in capo ad essi, alcun diritto od aspettativa qualificata, anche con riferimento a qualsiasi compenso per le prestazioni svolte, neanche limitatamente al rimborso delle spese eventualmente sostenute, restando Utilya totalmente libera di effettuare ogni valutazione in merito all'interesse e alla fattibilità delle proposte che dovessero pervenire.

Con il presente avviso, inoltre, non è indetta alcuna procedura di affidamento e, per questo motivo, la Società procederà a valutazioni ampiamente discrezionali e di merito, senza essere vincolata all'attribuzione di punteggi, alla formazione di graduatorie o ad esaminare cronologicamente, autonomamente e separatamente i contenuti tecnici rispetto a quelli economici, come è usualmente d'uopo nelle procedure finalizzate

all'aggiudicazione.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Ente aggiudicatore: Utilya S.r.l. (o Utilya), P.IVA e CF 03267330243;

Indirizzo: Via Castelgiuncoli n. 5, 36045 Lonigo (VI);

Punti di contatto: Utilya S.r.l., uffici amministrativi, Via Del Mercato n. 20, Lonigo (VI);

Telefono: 0444 729242;

E-mail: info@pec.utilya.it

Indirizzo Internet: <http://www.utilya.it>

Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso i punti di contatto, previa richiesta mediante invio di e-mail.

Responsabile del procedimento: Alessia Mastrotto.

3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E AREE ANNESSE, DOCUMENTAZIONE RESA DISPONIBILE, RICHIESTA DI EVENTUALI SOPRALLUOGHI.

Utilya srl, tramite project financing aggiudicato nel 2009, ha affidato la "costruzione e gestione di un impianto di biodigestione anaerobica per la trasformazione in energia elettrica della frazione organica rifiuti solidi urbani (FORSU)" su un terreno di sua proprietà in località Asigliano Veneto.

L'impianto è attualmente gestito dalla società affidataria Berica Utilya Spa, con sede in Via Primo Maggio, Asigliano Veneto (VI) - C.F./Partita IVA 03584130243, giusta convenzione sottoscritta in data 22/02/2010 con scadenza fissata al 22/02/2030.

E' interesse di Utilya srl realizzare un significativo ampliamento della capacità di trattamento dell'impianto, dalle attuali 33.000 tn/anno a 60.000 tn/anno di FORSU, oltre che realizzare, sulla parte residua del terreno non destinata all'ampliamento dell'impianto di biodigestione anaerobica, nuovi e diversi impianti di trattamento dei rifiuti.

Tale obiettivo, alla luce delle valutazioni effettuate, non è stato ritenuto perseguibile tramite una modifica della convenzione in essere.

In relazione alle proposte che perverranno a seguito del presente avviso, la

Società valuterà la revoca per motivi di pubblico interesse della convenzione in essere, in applicazione di apposita clausola contenuta nella convenzione stessa, acquisendo la piena proprietà e disponibilità dell'impianto, nonché provvedendo a regolare, con oneri a proprio carico, i rapporti economici con il gestore uscente.

La data stimata di decorrenza dell'eventuale nuovo affidamento è individuata nel 1° gennaio 2026.

Per la descrizione dell'impianto si rinvia ai documenti tecnici, alla relazione ed autorizzazione di seguito elencati:

- a) Relazione descrittiva dell'Impianto - prestazioni operative ed ambientali;
- b) Autorizzazione ambientale rilasciata con determina N. 768 del 14/06/2024 della Provincia di Vicenza;
- c) Progetto costruttivo dell'Impianto, con l'avvertenza che tale ultima documentazione progettuale è riferita all'originario stato di progetto, redatto alla data del medesimo progetto (e non all'as built e/o alla attualità).

Per le informazioni di natura economica, si mette a disposizione il bilancio (pubblico) dell'ultimo esercizio di Berica Utiliya s.p.a., quale società che gestisce unicamente l'impianto in questione.

Gli operatori economici interessati potranno prendere visione dei documenti richiamati al par. 15 (ovvero richiedere eventualmente ulteriori informazioni o chiarimenti) presentando richiesta ai punti di contatto di cui al precedente paragrafo 2.

Gli operatori economici interessati potranno altresì prendere visione dei luoghi ove dovranno essere effettuati gli interventi previo appuntamento da concordare anche in relazione alle disponibilità dell'attuale gestore.

Utiliya avvisa, inoltre, di essere proprietaria di aree contermini a quelle dell'Impianto appena descritto; aree precisamente individuate nella planimetria che pure verrà messa a disposizione dei soggetti interessati (Planimetria relativa ad aree contermini di proprietà di Utiliya).

Le "proposte" qui sollecitate dovranno prevedere l'utilizzo delle aree

individuata in tale planimetria per l'ampliamento dell'impianto, secondo quanto indicato ai successivi parr. 3 e 4, per migliorare la funzionalità dello stesso, per la realizzazione di nuovi impianti ed opere, nonché per lo svolgimento di processi, trattamenti o comunque attività, in tutti i casi, serventi o complementari o connesse od ulteriori rispetto all'attività attualmente svolta nell'impianto esistente.

Precisamente, nella suddetta planimetria è individuata un'area di circa 38.500 mq di proprietà di Utiya di cui:

- 12.500 mq (foglio 2, particella 338) su cui insiste l'impianto di biodigestione anaerobica di cui all'autorizzazione rilasciata con determina N. 768 del 14/06/2024 della Provincia di Vicenza;
- 26.000 mq (foglio 2, particella 334 e 345) di terreno edificabile.

4. OGGETTO DELLA PROPOSTA ATTESA

La proposta attesa è riferita all'impianto di cui al par. 3. ed è finalizzata all'affidamento in concessione dello stesso, con oneri diretti o indiretti e finanziamento totalmente a carico del concessionario:

1. per l'ampliamento della capacità di trattamento dell'impianto, dalle attuali 33.000 tn/anno a 60.000 tn/anno di FORSU, oltre alla realizzazione, sulla parte residua del terreno non destinata all'ampliamento dell'impianto di biodigestione anaerobica, di nuovi e diversi impianti di trattamento dei rifiuti;
2. per la sua gestione tecnico/operativa ed economico/finanziaria per l'intera durata della concessione;
3. per il mantenimento e l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi o atti equipollenti, nessuna esclusa, occorrenti al relativo ampliamento e funzionamento per le finalità proprie dell'impianto;
4. per la progettazione e realizzazione, previa richiesta e ottenimento di ogni titolo abilitativo occorrente, per tutti gli interventi edili, impiantistici, tecnologici, ingegneristici e comunque nessuno escluso, necessari a quanto previsto ai punti 1., 2. e 3. che precedono, con l'obiettivo del miglioramento costante delle prestazioni ambientali dell'impianto, in accordo anche a quanto indicato al successivo par. 5;

5. per il rispetto delle prescrizioni delle autorità competenti tanto già impartite, quanto che dovessero essere impartite lungo l'intero arco temporale della concessione o che dovessero essere imposte da norme sopravvenute nell'arco della vigenza della concessione stessa.

5. OBIETTIVI

Utile si attende che le proposte che saranno presentate siano coerenti con quanto indicato al precedente par. 4, anche quanto al finanziamento degli interventi previsti, e che esse perseguano i seguenti obiettivi o abbiano i seguenti contenuti:

1. ampliamento della capacità di trattamento dell'impianto, dalle attuali 33.000 tn/anno a 60.000 tn/anno in grado di soddisfare la produzione annua di FORSU del Bacino RU Vicenza;
2. compimento di tutte le attività necessarie - tanto per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi sull'impianto, che con riguardo al rilascio delle occorrenti autorizzazioni- per la continuità di funzionamento dell'impianto per l'arco di durata della concessione, in una prospettiva di sostenibilità economica e di miglioramento costante delle prestazioni ambientali;
3. esecuzione di interventi volti al miglioramento della sostenibilità ambientale, anche tramite un revamping dell'impianto, avente in particolare (ma non solo) ad oggetto:
 - a) la riduzione dei consumi dei diversi vettori energetici principali o ausiliari, utilizzati nel processo e il ricorso a fonti energetiche a minore impatto;
 - b) il miglioramento delle prestazioni energetiche ed ambientali complessive proponendo, nel caso, metodiche innovative;
 - c) nell'ambito dell'oggetto riportato al punto b), il possibile ricorso ad interventi e soluzioni per recuperare, con maggiore efficienza, in parte o nella totalità, il calore prodotto dall'impianto.
4. realizzazione, sulla parte residua del terreno non destinata all'ampliamento dell'impianto di biodigestione anaerobica, di nuovi e diversi impianti di trattamento dei rifiuti;
5. acquisizione dell'impegno del Concessionario ad assicurare una tariffa di

trattamento della FORSU (o di altre frazioni) riservata ai Comuni soci di Utilya;

6. riconoscimento ad Utilya, nella qualità di soggetto concedente e proprietario dell'impianto e dei terreni, oltre al corrispettivo una tantum indicato al par. 6, di un canone di concessione annuo da determinarsi in ragione dell'equilibrio economico finanziario complessivo della concessione;
7. riconoscimento ad Utilya dell'opzione di entrare a far parte della compagine sociale (con una quota di minoranza) della società di progetto affidataria, nonché del connesso diritto di designare alcuni componenti dell'organo amministrativo e dell'organo di controllo della stessa.

Utilya avvisa, inoltre, che la proposta non deve contemplare oneri economici, contributi, finanziamenti, prezzi o simili a carico della Società medesima, neppure al termine o alla scadenza della concessione.

6. CORRISPETTIVI

Utilya si attende che le proposte contemplino:

- a) un corrispettivo iniziale *una tantum* a favore della Società per l'ingresso del concessionario nella disponibilità dell'impianto (e delle aree di pertinenza e contermini), da pagare al momento della stipulazione del contratto, pari ad € 3.800.000,00 (€ tremilioniottocentomila);
- b) un canone annuo da riconoscersi alla Società e da determinarsi in ragione dell'equilibrio economico finanziario complessivo della concessione, soggetto a rivalutazione sulla base dell'indice ISTAT FOI, precisandosi che tale canone dovrà essere corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto, indipendentemente dalle vicende a qualunque titolo legate alla continuità di gestione dell'impianto.

7. DURATA

La durata della concessione dovrà essere determinata in conformità al disposto di cui all'art. 178 del D. Lgs. 36/2023. In particolare, la durata massima della concessione non dovrà superare il periodo di tempo in cui si

può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori e dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito.

8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTE

Sono ammessi a presentare proposte i soggetti di cui all'art. 193 comma 1 D. Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023.

In caso di nomina di un promotore quest'ultimo dovrà altresì possedere e dimostrare, ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 193, comma 3, D. Lgs. 36/2023 i requisiti di ordine speciale che saranno stabiliti dal relativo bando.

I soggetti interessati potranno partecipare come singoli e altresì nelle forme di ATI, consorzio, GEIE, società di progetto o altra forma di aggregazione prevista dalla legge (*il Raggruppamento*).

Nel caso di *Raggruppamento*, il soggetto cui è stato conferito mandato da tutti gli altri componenti (il mandatario proponente) deve fornire l'elenco dei soggetti partecipanti, completo, per ogni soggetto, dell'indicazione di:

- ragione sociale;
- rappresentante legale;
- compagine sociale;
- amministratori della società.

In ogni caso, il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione, ha l'obbligo di costituire una Società di Progetto in forma di Srl o Spa, con le modalità previste dall'art. 194 del *Codice*.

9. CONTENUTO DELLE PROPOSTE

Le proposte debbono, nel loro complesso, consentire l'accertamento dell'adeguato perseguimento degli obiettivi indicati nel presente avviso e delle capacità tecnico/economica e finanziaria del proponente di perseguire, attuare e sviluppare gli obiettivi strategici definiti nella proposta presentata, nell'orizzonte temporale stabilito.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre gli elaborati previsti dal presente avviso e precisamente:

- a. Dichiarazione di presentazione della proposta contenente l'indicazione della composizione soggettiva del proponente e la durata massima di validità della proposta presentata (comunque non inferiore a 180 gg). Il Proponente dovrà dichiarare espressamente di essere edotto che dalla presentazione della proposta non gli deriva alcun diritto od aspettativa qualificata, anche con riferimento a qualsiasi compenso per le prestazioni svolte, neanche limitatamente al rimborso delle spese eventualmente sostenute, restando Utilya totalmente e pienamente libera di effettuare ogni valutazione in ordine all'interesse e alla fattibilità della proposta;
- b. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, contenente tra l'altro:
 - relazione progettuale ed illustrativa (corredata dai necessari documenti) delle soluzioni proposte e della relativa fattibilità tecnica ed economica, con particolare riguardo agli obiettivi indicati al precedente par. 5;
 - cronoprogramma degli investimenti e della realizzazione degli interventi previsti nella proposta, completo di relazione sull'iter attuativo della proposta presentata;
 - descrizione delle esperienze specifiche dirette (o attraverso società nell'ambito dello stesso gruppo societario) nella gestione di impianti di trattamento della FORSU e dei rifiuti;
- c. Bozza di convenzione, corredata da matrice dei rischi, che dovrà recare la disciplina di tutti gli elementi rilevanti concernenti il rapporto di concessione e la proposta progettuale, contenente, a titolo non esaustivo:
 - oggetto della convenzione;
 - durata;
 - obblighi del concedente e del concessionario;
 - modalità di gestione dell'impianto;
 - finanziamento e sopportazione dei costi relativi agli investimenti e alla realizzazione degli interventi previsti nella proposta

- presentata;
- disciplina dei corrispettivi spettanti ad Utilya, ed in particolare del canone annuale, incluse relativa indicizzazione e modalità di versamento;
 - garanzie, anche finanziarie, che saranno offerte in relazione agli specifici impegni assunti nei confronti di Utilya;
 - tariffa di trattamento della FORSU (o di altre frazioni) riservata ai Comuni soci di Utilya;
 - eventuali ulteriori benefici riservati a Utilya;
 - disciplina dei poteri, previsti negli atti negoziali e riservati ad Utilya, di supervisione, vigilanza e controllo sul funzionamento dell'impianto;
 - disciplina dei flussi comunicativi ed informativi con Utilya;
 - condizioni alla scadenza, con esclusione di valori residui di ammortamento spettanti al Concessionario, nonché modalità e disciplina della relativa riconsegna al Concedente al termine della Concessione;
 - matrice rischi, con indicazione ragionata ed illustrata dei rischi rispettivamente posti a carico delle parti;
- d. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione contenente:
- descrizione delle caratteristiche di tutti i processi svolti nell'impianto e delle modalità di relativa esecuzione e gestione;
 - piano industriale sulla gestione dell'impianto, con riguardo a natura, provenienza e quantitativi dei rifiuti trattati in ingresso e in uscita e alle attività complessivamente svolte per lo sfruttamento economico dell'impianto medesimo;
 - piano degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmabile, nonché degli interventi in situazione di emergenza o di manutenzione urgente e non programmabile;
- e. Piano economico finanziario asseverato, comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno. Il PEF dovrà essere presentato

anche in formato excel editabile e Utilya si riserva la possibilità di chiedere integrazioni e modifiche al PEF in fase di valutazione delle Proposte.

Si invita, inoltre, a prevedere un'apposita disciplina che regolamenti il caso del verificarsi di extra rendimenti del progetto o del modello di business attuato dal concessionario, rispetto ai rendimenti indicati nei documenti di aggiudicazione, prevedendo un meccanismo di *revenue/profit sharing*, al fine di condividere tali extra-rendimenti con Utilya, fermo e fatto salvo il pagamento (indipendente dai rendimenti del progetto) del canone concessorio a favore della Concedente.

Avvertenza. Non sono previsti limiti di pagine. Tuttavia, Utilya invita i soggetti interessati ad attenersi a stringente sinteticità, privilegiando un'esposizione tecnica e concettuale, contenendo il più possibile l'esposizione per non aggravare inutilmente l'attività di esame.

10. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Si ricorda che la presente fase preliminare di sollecitazione di proposte di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, non costituisce una procedura di gara finalizzata alla scelta del contraente, ma è unicamente orientata alla valutazione di proposte che potranno, secondo libera e insindacabile scelta di Utilya, essere o meno poste a base di una successiva procedura di aggiudicazione. Si segnala che, qualora una delle proposte presentate venga approvata (previe eventuali modifiche) e, quindi, posta a base di gara, il bando prevedrà la facoltà del promotore di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 193, D.Lgs. n. 36/2023.

Utilya, nel caso di carenza documentale in relazione ai contenuti delle proposte eventualmente pervenute, potrà disporre l'integrazione dei documenti, assegnando un termine entro cui rispondere. Allo stesso modo potrà chiedere ai proponenti chiarimenti, informazioni, precisazioni e perfezionamenti in relazione alla loro proposta invitando altresì i proponenti, ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ove necessario, ad

apportare alla proposta le modifiche necessarie per la loro approvazione. Utilya potrà provvedere alla formale convocazione dei Proponenti stessi ai fini di un'audizione esplicativa.

Di tale audizione verrà redatto apposito verbale. Nei casi di mancata consegna di quanto richiesto nei tempi assegnati e senza che il proponente abbia fornito giustificazione oggettiva di tale mancanza o nel caso in cui il soggetto convocato per l'audizione non si presenti senza darne giustificato motivo, la proposta potrà essere ritenuta non valutabile.

Nella valutazione delle proposte, Utilya si potrà fare assistere da un Gruppo di Consulenti tecnici, nominati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, esperti nello specifico settore qui in rilievo. Utilya potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola proposta.

11. ALTRE INFORMAZIONI

L'adesione al presente avviso pubblico con formulazione di relativa proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute. Proprio per la natura del presente avviso le proposte presentate non vincoleranno in alcun modo la Società.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per Utilya; non ha, altresì, valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale. La Società si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

12. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, corredate dalla documentazione richiesta nel presente avviso, dovranno pervenire entro il termine delle **ore 12:00 del 18/11/2024** presso uffici amministrativi di Utilya srl in Via Del Mercato n. 20 - Lonigo (VI) o tramite PEC: info@pec.utilya.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà ai sensi del GDPR 679/2016.

14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Società ed inoltre potrà essere fatto oggetto di ulteriori forme di pubblicità (ivi comprese le Gazzette Ufficiali dell'Unione Europea e/o della Repubblica Italiana), al fine di favorire la massima partecipazione.

15. DOCUMENTAZIONE

Previa richiesta ai punti di contatto di cui al par. 2, verranno messi a disposizione degli operatori economici interessati:

- 1) Relazione descrittiva dell'impianto;
- 2) Autorizzazione ambientale rilasciata con determina N. 768 del 14/06/2024 della Provincia di Vicenza;
- 3) Progetto costruttivo dell'Impianto, con l'avvertenza che tale ultima documentazione progettuale è riferita all'originario stato di progetto, redatto alla data del medesimo progetto (e non all'as built e/o alla attualità).
- 4) Planimetria catastale con l'individuazione delle aree di proprietà;
- 5) Bilancio di esercizio 2023 dell'attuale concessionario Berica Utiyla S.p.a.

Occorrendo, si potranno altresì richiedere ulteriori informazioni/documenti, che potranno essere forniti nei limiti di quanto disponibile e ritenuto necessario/opportuno.

Lonigo, 02 ottobre 2024.

IL RUP
ALESSIA MASTROTTO